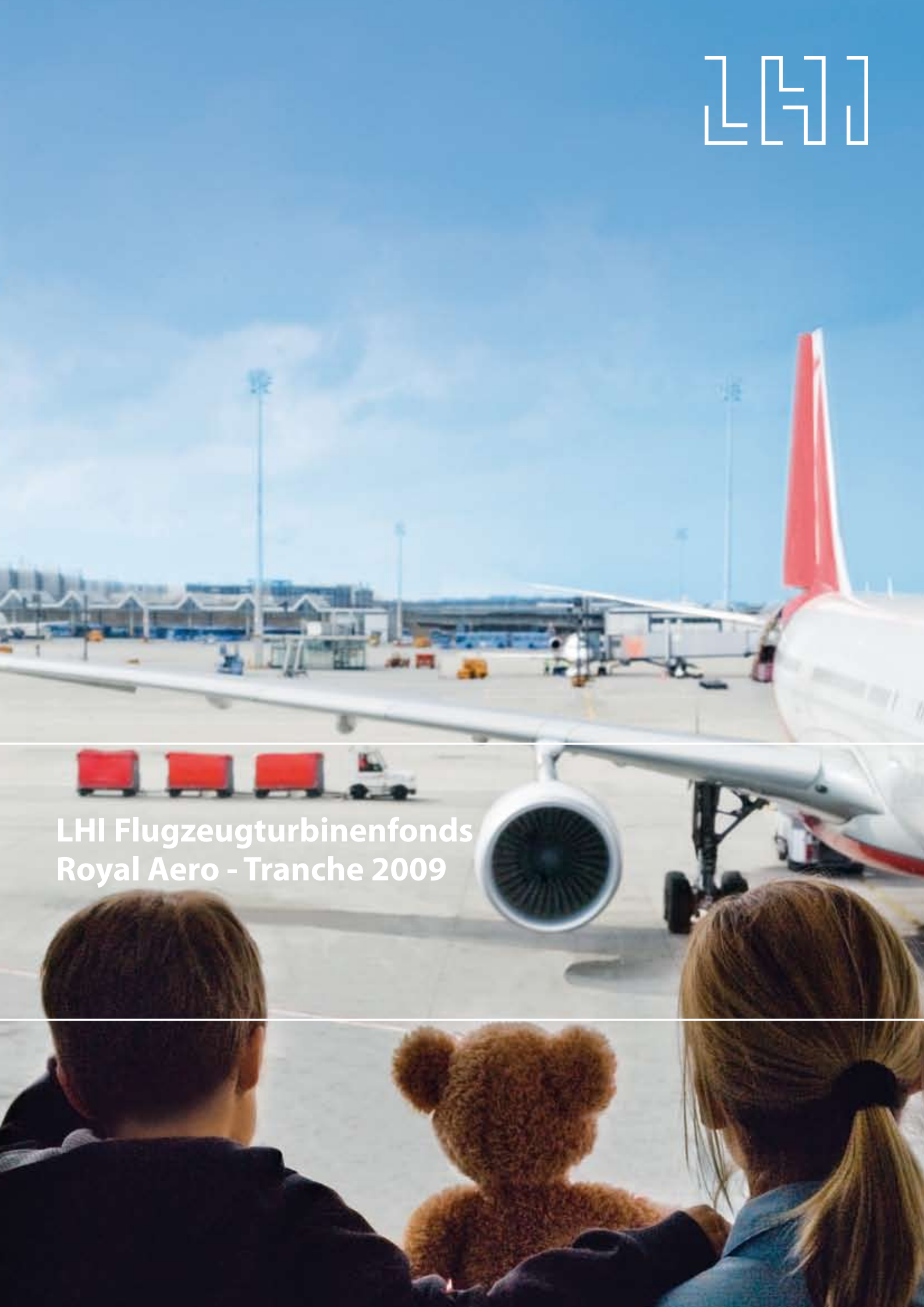




LHI Flugzeugturbinenfonds
Royal Aero - Tranche 2009



LHI Flugzeugturbinenfonds Royal Aero – Datenblatt Tranche 2009

Beteiligungsangebot	Der Anleger beteiligt sich über einen Treuhandkommanditisten an einer vermögensverwaltenden Personengesellschaft („Fondsgesellschaft“). Gesellschaftszweck ist der unmittelbare oder mittelbare Erwerb, das Halten, Verwalten und Verkaufen von GmbH-Geschäftsanteilen („Geschäftsanteile“) an der Royal Aero I GmbH („Turbinenfonds“ oder „Royal Aero I“).
Fondsgesellschaft	LHI Flugzeugturbinenfonds Beteiligungs GmbH & Co. KG.
Investorenkapital	10,5 Mio. USD
Investitionsvolumen gesamt	Planmäßig 35 Mio. USD
Finanzierung	Die Gesamtinvestitionskosten werden aktuell mit ca. 50 % durch die LHI Leasing GmbH („LHI“) fremdfinanziert. Die LHI hat zum Aufbau des Portfolios ein Gesellschafterdarlehen an den Turbinenfonds ausgereicht, das nach Fixierung des abschließenden Portfolios durch ein Bankdarlehen abgelöst werden soll. Der Zwischenfinanzierungszins beläuft sich auf 5,68 % p.a. (bis 30.06.2009)
Fondsgegenstand	Der Erwerb und das Halten einer direkten Beteiligung an der Royal Aero I, die die einzelnen Flugzeugturbinen erwerben, an verschiedene Nutzer vermieten und veräußern wird.
Turbinenfonds	Die Royal Aero I hat bis zum 31.12.2008 insgesamt fünf Flugzeugturbinen der Hersteller CFMI und Pratt & Whitney erworben. Die verschiedenen Triebwerkstypen konnten zu attraktiven Konditionen kurz-, mittel- und langfristig an verschiedene Leasingnehmer wie Kuwait Airways, Cathay Pacific, Batavia Air und AerCap vermietet werden. Der Turbinenfonds und sein Partner Royal Aero Group GmbH gehen davon aus, dass sich im ersten Quartal 2009 weitere günstige Einkaufsgelegenheiten ergeben werden.
Technischer und wirtschaftlicher Berater des Turbinenfonds	Royal Aero Group GmbH („RAG“) - verwaltet und berät verschiedene Flugzeugturbinenpools mit einem Gesamtwert von ca. 750 Mio.USD für Kunden wie Guggenheim Aviation, North American Airlines, Gulf Air, LAT Charter und die Deutsche Bank. - ist einer der weltweit führenden unabhängigen Ersatzteillieferanten für Flugzeugturbinen. - verfügt über ihre Führungsmannschaft über jahrzehntelange Berufserfahrung bei renommierten Luftfahrtunternehmen.
Laufzeit	4,75 Jahre mit zwei einjährigen Verlängerungsoptionen.
Mindestbeteiligung	15.000 USD, höhere Beteiligungssummen müssen grundsätzlich durch 5.000 glatt teilbar sein.
Agio	Entfällt.
Einzahlung	100 % zum Monatsultimo nach Annahme der Beitrittserklärung.
Renditeerwartung	Gemäß der Prognoserechnung wird davon ausgegangen, dass bei einem Beitritt in 2009 - laufende Rückflüsse in Höhe von 7,5 % p.a. bezogen auf das Zeichnungskapital ab 2009, - Gesamtrückflüsse von 127,89 % (einschließlich der Veräußerung der Turbinen) bezogen auf das Zeichnungskapital und - eine IRR-Rendite nach Steuern von 6,15 % p.a. erzielt werden.
Gewinnbeteiligung	- Attraktive Vorzugsverzinsung (Hurdle-Rate) i.H.v. bis zu 10 % p.a. IRR-Rendite aus Rückflüssen des Turbinenportfolios für den Anleger. - Erfolgsabhängige Partizipation von RAG ab Erzielung einer Rendite über 10 % p.a. - Die Staffelung der Gewinnbeteiligung der RAG endet bei 25 %, wenn der Anleger eine IRR-Rendite von mindestens 20 % p.a. erreicht hat. Darüber hinaus werden die Gewinne zwischen dem Turbinenfonds und der RAG im Verhältnis 75/25 geteilt.
Steuerliche Behandlung	Seit dem 01.01.2009 gilt für dieses Beteiligungsangebot, dass neben Gewinnausschüttungen auch Gewinne aus der Veräußerung der GmbH-Geschäftsanteile mit 25 % zzgl. Solidaritätszuschlag und ggf. Kirchensteuer auf Ebene des Anlegers besteuert werden.
Währung	Rückflüsse aus dem Turbinenportfolio und die Fremdfinanzierung erfolgen in USD.

Zielgruppe

- In Deutschland ansässige Anleger, die ihre Beteiligung im Privatvermögen halten (keine US-Bürger):
- mit ausreichend vorhandener Liquidität (von einer Fremdfinanzierung der Beteiligung wird abgeraten).
 - die Interesse an einer chancenorientierten Beimischung zum sonstigen Vermögen haben.

Dies ist eine unverbindliche Kurzdarstellung. **Maßgebend für die Beteiligung sind ausschließlich der Verkaufsprospekt vom 13.06.2008 sowie der Nachtrag vom 09.10.2008.**